Garchitec
SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.
Nit.901.822.124-0

MANUAL DE INSTALACIÓN
PISOS VINÍLICOS SPC



CONSIDERACIONES GENERALES

• **El piso de vinílico SPC deberá ser instalado de forma flotante.** No se requieren adhesivos para la instalación, exceptuando baños (máximo 8 m2) y escaleras, sin retirar la manta incorporada. El montaje es ensamblando las uniones clic solo con las manos, en caso de ser necesario se puede utilizar un martillo de goma, con precaución de no romper el clic de ensamble.

• Este producto está **hecho para ser instalado en espacios interiores, en ninguna circunstancia en espacios exteriores y sin protección**, o a la intemperie (terrazas, patios, etc.).

• Previo a proceder con la instalación inspeccione las duelas o tablas a la luz del día para detectar fallas visibles, si no está satisfecho, no lo instale y contáctenos inmediatamente.

• **Se aconseja considerar un porcentaje de pérdida** del producto adicional al metraje real de instalación, debido a cortes necesarios en la instalación y reposiciones que pueda requerir a futuro. Las pérdidas dependerán del formato y la modulación del producto en relación con el recinto donde será instalado, como también diseños especiales en caso de existir. Por lo general el porcentaje de pérdida se considera entre un 10% y un 12%.

• Para los vinílicos SPC con manta incorporada en el reverso de la duela, **no se requiere el uso de ningún tipo de manta adicional.** Sin embargo, para los clientes que aun así deseen utilizar manta, Mk recomienda exclusivamente la manta SPC SKU: PDM-19-0148.

• Este piso es susceptible a las tensiones que se pueden generar por falta de dilatación **perimetral la cual debe ser mínimo de 10mm**, por lo tanto, la dilatación en todo el perímetro, así como las pasadas de puertas y el uso de cubrejuntas es indispensable para obtener un óptimo resultado luego de la instalación.

• **Las esquinas y/o rincones (encuentro muro y piso) deben estar perfectamente aplomados o con la verticalidad apropiada en toda su longitud**, para evitar que posibles imperfecciones en estas zonas puedan provocar descuadres en la instalación obligando a realizar cortes no deseados.

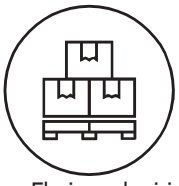
• **Instalar cortinas, persianas o láminas solares** en ventanales donde el sol incida directamente sobre el piso, especialmente en orientación norte o poniente.

• Mantener **ventilación natural o control térmico** para evitar acumulación de calor en recintos cerrados.

• **Dejar juntas de dilatación adecuadas** en todo el perímetro y cambios de recinto.

• Evitar fijaciones rígidas que impidan el movimiento natural del material.

• **Evitar objetos de vidrio o acrílico** (mesas, vitrinas, domos, etc.) que actúen como lupa y concentren el calor sobre el piso.



ALMACENAMIENTO

• El piso adquirido debe ser **almacenado en un lugar cerrado, techado y seco.**

• **Guarde las etiquetas de todos los embalajes** que utilice, hasta el término de la instalación.

• Mantenga en obra las cajas en la posición horizontal y hasta 5 cajas una sobre otra sobre una superficie plana, para evitar que las placas se deformen.

• **No situar las cajas directamente al suelo**, utilice un cartón resistente o algún tipo de protección como por ejemplo pallets para dicho fin.

• Se deberá tener especial **precaución en la manipulación del producto** desde un punto a otro, un inadecuado manejo puede ocasionar daños que comprometan los ensambles del piso.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Para una correcta instalación del piso, debe contar con una superficie con las siguientes características:

- Limpia
- Nivelada
- Seca y curada
- Firme
- Impermeabilizada, en caso de ser necesario

Requisitos de la superficie	
Seco	<3% humedad (medido con Higrómetro)
Nivelado	No pueden existir desniveles mayores a 3mm en 3 metros lineales
Limpio	Eliminar el exceso de polvo, piedras y otros residuos antes de instalar

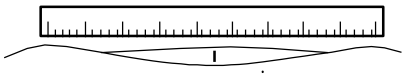
TIPOS DE BASES PARA INSTALACIÓN

SOBRE LOSA O RADIER DE CONCRETO

• **La losa debe cumplir con los requerimientos de nivelación, firmeza y secado** mencionados a continuación para la correcta instalación del piso:

LOSA NIVELADA

• El desnivel máximo para lomos o baches (luz) **no deberá ser mayor a 3 mm**, medido con una regla de aluminio de 3 metros lineales en todos los sentidos de la base.



LOSA SECA Y CURADA E IMPERMEABILIZADA

• **El nivel de humedad debe ser controlado previamente a la instalación**. Si el piso es instalado sobre contrapiso húmedo, el agua no conseguirá evaporarse, y como consecuencia puede generarse hongos y mal olor. El producto instalado puede sufrir daños.

• **La superficie terminada debe estar seca**, tener especial cuidado con los morteros u hormigones emplazados directamente sobre el terreno natural, que contengan cañerías o altas temperaturas, se debe revisar el proceso de fragüe o curado requerido por el especialista.

• La humedad en superficies de concreto **no debe superar el 3%**, se recomienda utilizar un higrómetro digital cuya medición sea por capilaridad y en profundidad.

• En caso de constatar humedad existente en la losa, **es necesario cerciorarse del origen** (ascendente/infiltración/ se- cado) y tomar las medidas necesarias para corregirlo. En el caso de humedad ascendente/infiltración, el responsable por la obra debe contratar una empresa especializada en impermeabilización. Si el contrapiso aún no está seco, aguarde algunos días más y haga nuevamente la prueba. En caso de que la humedad persista, es necesario rehacer el contrapiso y este debe ser debidamente impermeabilizado por una empresa especializada, y bajo comando del responsable por la obra.

• Los contrapisos de concreto **deben estar completamente curados, con al menos 60 días de antigüedad.**

• **Proteger el contrapiso contra humedad,** además de asegurar la preservación de la construcción, proporciona la salubridad de los ambientes y, como consecuencia, los usuarios tendrán el confort y la seguridad necesarias.

LOSA FIRME

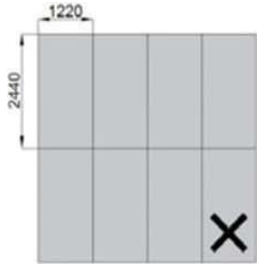
• **Es necesario testear la cohesión y firmeza del contrapiso.** Con un objeto puntiagudo (ejemplo: formón), raye la superficie y mida la profundidad de las rayas con un medidor de precisión. El resultado obtenido deberá ser en forma de raya y no en forma de surco o hendidura.

• Esta recomendación es clave para que el piso quede correctamente instalado.

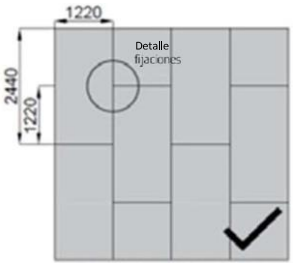
SOBRE MADERA AGLOMERADA

• Si se requiere instalar sobre un contrapiso de madera aglomerada o paneles de HDF estructurales, **estos no debieran ser inferiores a 18 mm de espesor** y deben estar perfecta- mente afianzadas a una estructura rígida de 40 x 40 cm para evitar que se presente movimiento y pandeo en las uniones de las placas. El afianzado deberá ser con tornillos de cabeza avellanada los que deberán quedar hundidos debajo del nivel de piso terminado y luego sellarlos con masilla mágica o similar.

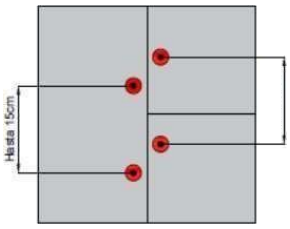
• Los tornillos deberán ser instalados **con un espacio de separación de 10 a 15 cm**, en forma de zigzag y con placas dispuestas de forma trabada.



Detalle instalación errónea de placas de terciado



Detalle instalación correcta de placas de terciado



Detalle Fijaciones

SOBRE BALDOSAS CERÁMICAS Y VINÍLICAS

• Compruebe si hay piezas sueltas, fracturadas o deterioradas tocándolas con el mango de un martillo. Si el sonido producido es "hueco", la pieza debe ser removida y el relleno se debe hacer con masa para regulación.

• **Verifique que las cerámicas se encuentren correctamente niveladas, sin resaltos.** Es necesario limpiar y retapar las uniones o canterías entre cerámicos, de esta manera se evita que las uniones del piso SPC queden ubicadas sobre una de ellas, lo que podría perjudicar la unión clic provocando roturas o aberturas.

• **El desnivel máximo para lomos o baches (luz) no deberá ser mayor a 3 mm,** medido con una regla de aluminio de 3 metros lineales en todos los sentidos de la base.

SISTEMAS DE CALEFACCIÓN

LOSA RADIANTE (cañerías agua caliente o cableado radiante eléctrico)

• **Corrobore que el sistema haya estado apagado 48h antes del inicio de la instalación del piso.** Procure encender la calefacción una semana después de instalado el revestimiento, aumentando la temperatura gradualmente por día hasta llegar a la deseada.

• **Verifique que las cañerías de agua caliente se encuentren como mínimo a 4 cm del nivel superior de la carpeta y para el cableado debe estar a mínimo 2 cm** ya que el traspaso de calor producirá daños en el piso

• La temperatura del sistema, después del piso instalado **nunca deberá exceder los 27ºC.**

PISO RADIANTE ELÉCTRICO (manta eléctrica)

• No se recomienda para la instalación de pisos vinílicos SPC.

NO INSTALAR SOBRE

Alfombra o pisos flotantes de cualquier tipo (laminados, de madera o cualquier otro).

INSTALACIÓN



Herramientas a utilizar: espaciadores, bloque de impacto, cuchillo cartonero, martillo de goma, cinta métrica, regla y lápiz

• **Verifique que la losa o radier se encuentre libre de productos como residuos de adhesivos,** removedores, aceites o curadores que puedan afectar las condiciones de adherencia para el retape o nivelación, inspeccione visualmente que no haya humedad, sales alcalinas, carbonización, polvo o moho.

• **Antes de instalar se deberá barrer o aspirar** el suelo para eliminar restos de suciedad y el polvo.

• **La aclimatación del producto es necesaria y debe efectuarse en los recintos a instalar,** estos deben estar cubiertos y cerrados con sus puertas y ventanas debidamente instaladas durante un periodo de 48 horas previo a la instalación, idealmente a una temperatura entre 10°c y 35°c y una humedad relativa de 30% a 50%.

• **Se deben considerar juntas de dilatación perimetrales en todas las áreas,** la distancia de separación de la pared debe ser **mínimo 10mm**. Estos espacios se cubrirán con molduras (guardapolvos y junquillos) después de instalar el piso.

• **Se recomienda cortar los marcos de las puertas** para que el piso pueda dilatar de buena manera.

• **Se sugiere una instalación paralela al muro más largo de la habitación,** para lograr un mejor efecto visual. Otra opción es realizar la instalación a partir del muro más recto que por lo general es el muro exterior, todo esto dependerá de las condiciones que presente la habitación.

• **Los topes de puerta no pueden quedar anclados sobre el piso,** esto hará que el piso no tenga libertad para expandirse y contraerse correctamente, la recomendación es instalarlo en el muro, guardapolvo o la misma puerta.

• En caso de querer instalar el piso en una remodelación, **considere retirar todas las molduras perimetrales** (guardapolvos, junquillos), antes de proceder con la misma.

• Al momento de instalar cerciórese de estar trabajando con el **mismo número de lote** y secuencia de cajas en una misma área.

• **El código o lote** de producción debe estar identificado en la caja del producto.

• Para la instalación final **debe considerar la dirección en la que quedará instalado el piso** y la ubicación de las fuentes de luz.

• **Trabaje desde varias cajas de piso abiertas** y presente sin ensamblar antes de proceder con la instalación final. Esto le permitirá organizar en un patrón armonioso entre las tablas.

• El piso está hecho para ser instalado **bajo un diseño capricho o random,** a fin del mejor aprovechamiento del material, si el diseño escogido es otro, considere que los traslapes no deben quedar todos iguales.

• **En el área de cocinas no coloque el mobiliario directamente sobre el piso ya instalado,** es imperativo que el piso pueda trabajar libremente sin confinamientos.

• **No deberá instalar más de 8 metros lineales sin cubrejunta de dilatación**.

INSTALACIÓN DE LA PRIMERA FILA

• **Mida el área a instalar.**

• Es posible que desee colocar la posición unas pocas filas a**ntes de comenzar la instalación** para confirmar su decisión de diseño y la línea de trabajo.



• **Ubique cuidadosamente la primera tabla en su lugar** (figura 1) con la hembra de la tabla frente a la pared.

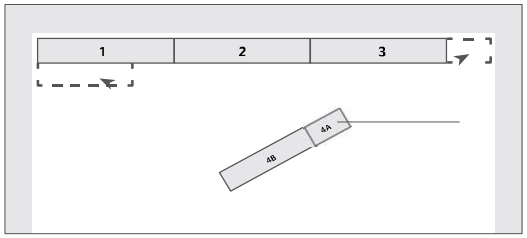
Figura 1

• **Alinee la siguiente pieza** superponiendo el extremo de la primera tabla formando un ángulo de 20 a 30 grados para acoplarse a la parte superior. Presione firmemente hacia abajo para bloquear el extremo corto, preferiblemente golpeando la junta con la mano. Continúe de esta manera hasta llegar a la tabla final en la primera fila.

• Corte la **última tabla de la hilera** ajustando la medida requerida para calzar en el espacio disponible.

INSTALACIÓN TRAS LA PRIMERA FILA

• Al cortar la última tabla en una fila para encajar, **puede usar el extremo de corte para comenzar la siguiente fila,** si el extremo cortado mide menos de 20 cm, deséchelo y, en su lugar, comience con un tablón nuevo de forma aleatoria y úselo para iniciar la siguiente fila (figura 2) siempre comience cada fila desde el mismo lado de la habitación cuando esté cerca de una pared, puede usar una palanca para cerrar las juntas laterales y extremas.



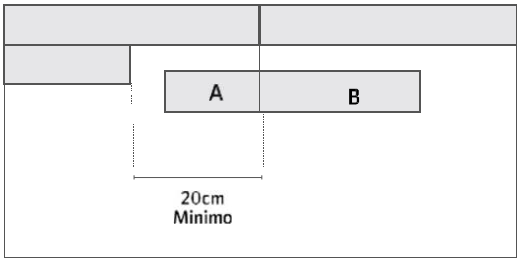
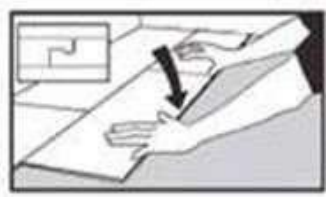




Figura 3

• Sitúe la siguiente tabla en su lugar al inclinarla ligeramente hacia arriba, empujando hacia adelante y entrelazando el clic lateral. (Figura 3) **Deslice la placa según sea necesario para alinear los bordes de la unión final.**

• **Empuje con cuidado la tabla hacia abajo hasta que el clic se una** en lado corto de la tabla (Figura 4). Presione hacia abajo firmemente en la unión del extremo, preferiblemente golpeteando con un mazo de goma (cuando sea necesario) para enganchar completamente el extremo corto.



• **Instale las tablas y filas restantes** de la misma manera.

• **Mantenga un espacio de 20 cm** entre las juntas de los extremos después de las primeras cuatro filas para una mejor apariencia (Figura 5).

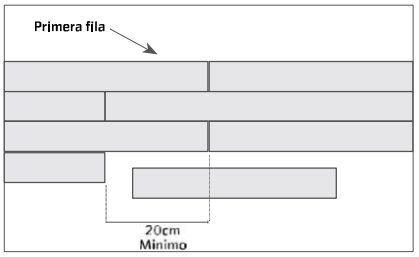


Figura 5

INSTALACIÓN DE LA ÚLTIMA FILA

La última fila puede necesitar ser cortada longitudinalmente para calzar en el espacio disponible.

• **Marque donde se cortará la tabla.** Si el ajuste de la pared es simple y recto, mida para el ajuste y corte correctos.

• **Después de cortar las tablas,** colóquelas y ajuste con la barra de tracción.

• **Retire todos los separadores** de la dilatación perimetral.

• **Puede transitar el piso inmediatamente** después de haber concluido con la instalación.



LIMPIEZA, CUIDADO Y MANTENCIÓN

• **Evite la exposición a periodos largos de luz solar directa,** instale cortinas o elementos de bloqueo, los pisos que se someten a calor y luz excesiva están sujetos a cambios dimensionales. Use precauciones térmicas apropiadas para minimizar los efectos potenciales en el revestimiento.

• **Los productos a base de petróleo o aceites pueden provocar manchas en la superficie.**

• **Use tapetes que no manchen o decoloren el revestimiento,** los muebles que se mueven con frecuencia deben estar equipados con almohadillas de fieltro para evitar rayar el piso. Los muebles pesados y los electrodomésticos deben estar equipa- dos con protectores de piso de gran superficie no deslizantes.

• Estos pisos se mantienen sólo con la eliminación del polvo, **para la limpieza diaria barra o aspire con accesorios de cerdas suaves.**

• Humedezca el trapeador con agua y un limpiador de pisos diluido. **No utilice detergentes agresivos** (ácidos, cloro, etc.) o productos químicos en el piso ni herramientas de restregado abrasivo. Tampoco coloque cera o abrillantadores sobre el piso.

• **El vinílico SPC es** resistente al agua, pero en caso de derrame de líquidos, limpie lo más pronto posible para evitar filtraciones hacia la losa.

• Los pisos de vinílicos como otros tipos de pisos lisos **pueden volverse resbaladizos cuando están mojados, se recomienda secarlos.**



PREGUNTAS FRECUENTES

¿Cuál es la longitud de suelo máxima que puedo instalar un piso vinílico SPC sin junta de dilatación?

La longitud máxima de piso vinílico spc que puede instalar sin junta de dilatación es de 8 metros lineales

En pasillos donde no se presenten cambios excesivos o repentinos de temperatura interior, es posible instalar hasta 18 metros lineales a lo largo en pasillos con anchos hasta 3 metros lineales sin juntas de dilatación intermedias adicionales a las perimetrales. La dilatación perimetral junto a las paredes debe ser de mínimo 10mm.

También se deberá prever juntas de dilatación debajo de todas las puertas entre los recintos para separarlos, entre habitaciones continuas o áreas donde se instala el piso adyacente. Use una cubrejunta o una moldura de transición para cubrir la junta de expansión.

Para proyectos cuya especificación no permita la instalación de juntas de dilatación bajo los vanos de las puertas se deberá evaluar caso a caso y mediante consulta a la unidad técnica de Comercial K.

El riesgo de no considerar dilataciones entre un recinto y otro (atravesando un pasillo, por ejemplo), puede producir tensión y una posible distorsión (levantamiento) del suelo. Esto ocurre cuando se calienta una habitación y la otra no, o cuando hay una pieza de mobiliario muy pesado en una de las habitaciones.

¿Cómo instalar guardapolvos y junquillos?

Para la instalación de guardapolvos y junquillos se deberá utilizar un adhesivo de montaje extrafuerte que elimine la necesidad de usar clavos y tornillos como método de fijación. Nuestra recomendación es el STF-19-0003 MONTAJE STAU-FF 3.5KG.

Para cortar guardapolvos enchapados, de mdf revestidos en folio o de PVC se deberá utilizar un disco de corte de 60 dientes (paso menor) que aporta un corte más fino evitando el picado del folio o la chapa. No se recomienda utilizar un disco maderero.

¿Cómo instalar el piso vinílico SPC en escalera?

La instalación en escaleras debe ser pegado 100% en huella y contrahuella con adhesivo de poliuretano, se recomienda el STF-19-0029 ADHESIVO SPU-560.

Puede utilizar narices de grada de MDF cubiertas en folio, o nuestra solución de nariz de grada canto recto de PVC.

¿Se puede instalar el piso vinílico SPC en baños?

Cada vez es más recurrente que los clientes quieran instalar SPC en los baños, por lo que es importante aclarar que es un producto resistente al agua. Sin embargo, no es 100% impermeable y estanco, por lo que para las instalaciones se recomienda:

• Contar con una losa 100% nivelada con mortero en base a cemento.

• Pegar el piso SPC sin retirar la manta incorporada con adhesivo resistente al agua SPU 560 STF-19-0029, el cual debe ser distribuido de manera uniforme con llana dentada de 3mm en toda la superficie a revestir.

• El borde del vaso, lavamanos u otros muebles, deberá quedar sellado con silicona no corrosiva de alta resistencia

• Dejar una dilatación perimetral de 10 mm. Para luego quedar sellada con silicona. También se recomienda considerar terminaciones perimetrales como perfiles de aluminio, una vez realizado el sello.

• En el acceso del baño debe ir una junta de dilatación (cubre-junta)

• El vaso debe ser instalado posterior al piso, este puede tener descarga a piso o muro.

• El área del baño no debe superar los 8m2

• El adhesivo recomendado debe ser resistente al agua en base de poliuretano STF-19-0029, SPU 560. El cual debe ser distribuido de manera uniforme en todo el sustrato con una llana dentada de 3mm

¿Se puede instalar el piso vinílico SPC en muro?

• Este producto está diseñado para ser instalado en el piso, sin embargo, si es posible instalarlo en muros a modo decorativo utilizando adhesivo STF-19-0029 SPU-560 sin tener que retirar la manta acústica incorporada.

• Recomendamos en caso de dudas consultar con nuestra Unidad Técnica de Revestimientos MK a través del canal comercial para una correcta asesoría sobre el proceso y productos.